

**VIVE**  
Fuenlabrada

18 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero  
Última vivienda llave en mano



HOME  
SWEET  
HOME

TU HOGAR

NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD

**Vive Fuenlabrada** es un espacio residencial de vivienda libre situado en el corazón de Fuenlabrada. Viviendas acogedoras donde la luz es protagonista en cada rincón. Viviendas pensadas para ti.

La funcionalidad de las viviendas unido a su alta eficiencia energética y su ubicación privilegiada la convierten en el lugar ideal para vivir.

¡Ven a conocer tu nuevo hogar!

## UBICACIÓN

VIVE Fuenlabrada está situada en la calle Arena, en pleno corazón de Fuenlabrada. Una ubicación privilegiada pensada para los que les gusta vivir en el centro y disfrutar de la tranquilidad de un barrio de siempre.

Un entorno con todos los servicios que necesitas muy cerca de ti.

Conectada por carretera con los municipios de Móstoles, Alcorcón, Getafe y Leganés, cuenta con acceso a M-50, R-5 y A-42.

Perfectamente comunicada por transporte público. A 5 minutos, se encuentra la estación de cercanías Fuenlabrada Central (Línea C-5) que comunica rápidamente con el centro de Madrid. También cuenta con la estación de metro Sur (Línea 12) que conecta con el Hospital Universitario de Fuenlabrada y con los municipios del Sur de Madrid.



UN NUEVO CONCEPTO DE VIVIR

EN EL CENTRO



M-50, R-5 y A-42



C-5: Fuenlabrada Central



Autobuses interurbanos: 468, 471, 496 y 497  
Autobuses urbanos: 2 y 3



Línea 12 Metro Sur: Fuenlabrada Central

DISFRUTA DE TU TIEMPO

## CERCA DE TODAS PARTES

Por su ubicación, cuenta con numerosos servicios en la zona.



Supermercados y centros comerciales: CC Plaza de la Estación y Carrefour.



Centros sanitarios: centro de salud Panaderas y el Hospital Universitario de Fuenlabrada.



Escuelas infantiles, colegios públicos y privados e institutos de educación secundaria.



Ayuntamiento y juzgados de Fuenlabrada.



Centros y asociaciones culturales: Espacio Joven La Plaza.

## EL PROYECTO

Vive Fuenlabrada es un conjunto residencial de 18 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con magníficos áticos con terraza y bajos con jardín. Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero.

Viviendas funcionales, adaptadas a los diferentes estilos de vida. Espacios luminosos donde luz transita por las distintas estancias creando espacios acogedores.

Diseñado por el estudio de arquitectura ARBECO, con más de 35 años de experiencia en proyectos residenciales, es un proyecto moderno de líneas depuradas que se integra con el entorno respetando lo tradicional.



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

## ZONAS COMUNES

Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan. Pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes para poder disfrutar en compañía de tus familiares y amigos.



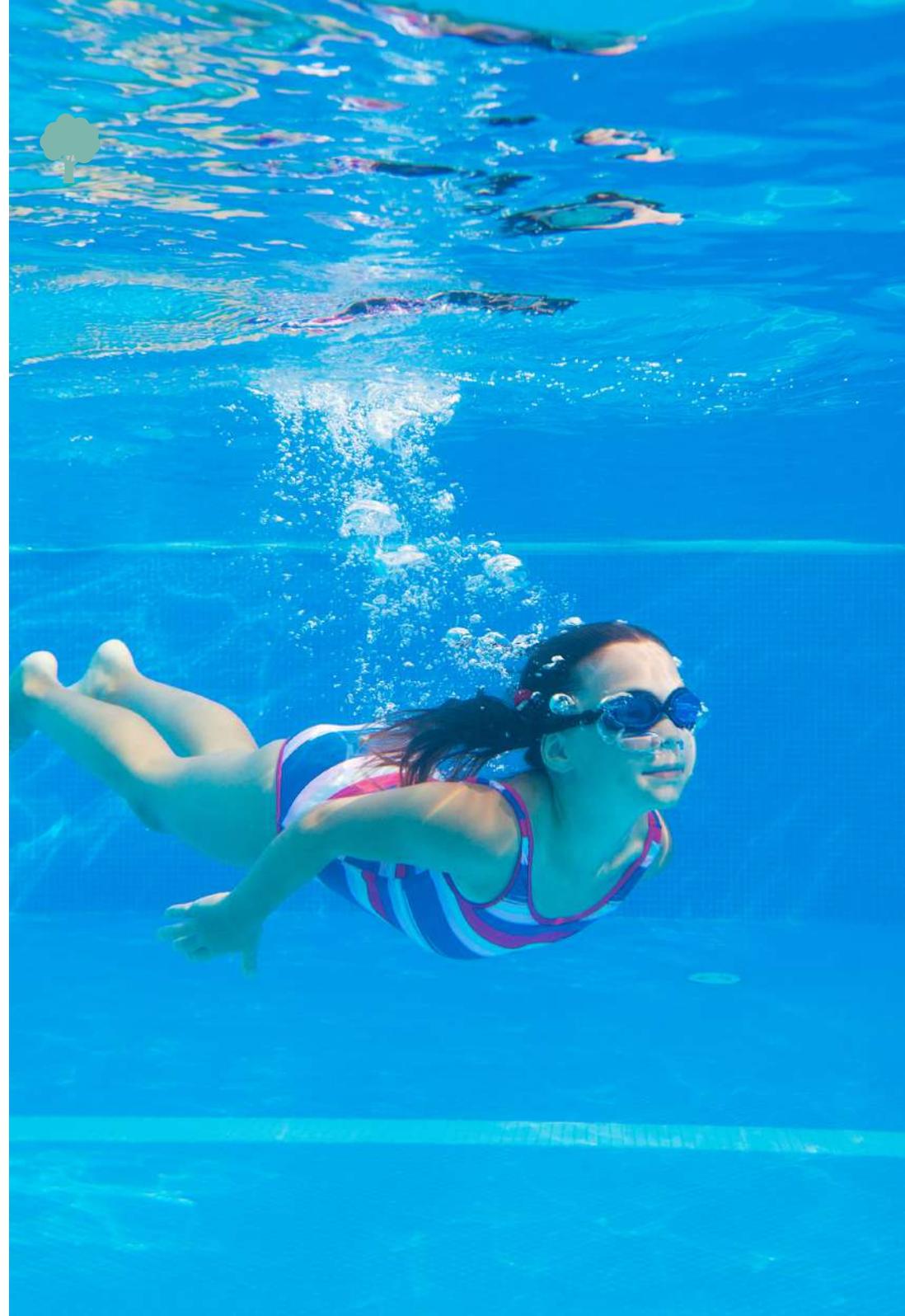
Piscina para refrescarte en los días más calurosos.



Jardín interior, un oasis de calma en el centro de la ciudad.



Sala social, un espacio único para tus celebraciones y un lugar común para reunirte con tus vecinos.



## LAS VIVIENDAS

Las viviendas se distribuyen en planta baja, dos alturas y áticos.

Vive Fuenlabrada cuenta con amplios salones, cocinas con tendedero y armarios empotrados.

Se ha pensado en viviendas funcionales y luminosas donde la luz natural crea rincones cálidos y acogedores, para tu bienestar.

Algunas viviendas cuentan con cocina americana. Un espacio que se adapta a tus necesidades. Puedes, integrarla en el salón de forma natural creando un espacio abierto, funcional y moderno. O puedes cerrarla para crear dos ambientes diferenciados.



UNA CASA PARA DISFRUTAR  
AL CALOR DEL HOGAR

Vive Fuenlabrada **cuenta con calificación energética B**, lo que permite reducir el gasto energético (agua, luz y gas) y contribuir a la mejora del medio ambiente.

Disfrutarás de una temperatura constante en todo tu hogar de forma cómoda y económica gracias al bajo consumo energético.

Nuestras viviendas respetan el medio ambiente y se han proyectado con medidas que contribuyen a un escaso consumo y que logran una reducción de la contaminación de los edificios.



# EFICIENCIA ENERGÉTICA

Vive Fuenlabrada cuenta con eficiencia energética B debido a su reducida demanda energética y su baja emisión de CO2.

Para lograr dicha calificación se han tomado las siguientes medidas:

## FACHADA

Cerramiento mediante sistema tipo SATE, sistema de aislamiento térmico exterior- sobre fábrica de ladrillo, trasdosada interiormente con placa de cartón-yeso prensado tipo Pladur o similar, con su correspondiente aislamiento de lana mineral. Con ello se consigue:

- Ahorro costes de consumo.
- Mejora la capacidad térmica del edificio.
- Reducción de la demanda energética.
- Reduce la variación de temperatura.
- Previene la formación de condensación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit, o similar



**EFICIENCIA  
ENERGÉTICA B**

## VENTILACIÓN

Ventilación mecánica controlada individualizada garantizando una óptima calidad del aire interior de las viviendas.

## SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

### ■ SUELO RADIANTE

Suelo distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que, mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional obteniendo así un mayor ahorro energético.

### ■ SUELO REFRESCANTE

En este caso, el agua fría recorrerá la instalación absorbiendo el exceso de calor de la vivienda proporcionando una agradable sensación de frescor.

El suelo radiante-refrescante ofrece soluciones de máximo confort tanto en invierno como en verano, mejora la calidad del ambiente y tiene numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de la temperatura:** no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto cabeza fría y pies caliente tan beneficioso para la salud.
- **Emisión térmica uniforme** en el suelo: toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.

- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.

## AEROTERMIA

Producción de agua caliente -ACS- y climatización por equipos de aerotermia. Dotando a la instalación de un alto rendimiento.



# MEMORIA DE CALIDADES



## TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR DESDE EL EXTERIOR



### FACHADA Y CUBIERTA

Vive Fuenlabrada cuenta con fachada tipo SATE: sistema de aislamiento térmico exterior-sobre fábrica de ladrillo, trasdosada interiormente con placa de cartón-yeso prensado tipo Pladur o similar, con su correspondiente aislamiento de lana mineral. Estos sistemas mejoran las condiciones térmicas del edificio consiguiendo mayor confort y ahorro energético.



### CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado y rotura de puente térmico. Todas disponen de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia consiguiendo unas estancias confortables con un gran aislamiento térmico y de ruidos.

EL ALMA DE LA VIVIENDA

## CALIDADES INTERIORES



### REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda es de tarima laminada con el rodapié a juego.

Las cocinas y baños cuentan con baldosas de gres.

En las terrazas y patios, el suelo es de baldosa de gres.



### REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Las paredes en pintura lisa en tonos suaves, excepto en cocina y baños que son de gres a juego con el suelo.

Además, toda la vivienda dispone de un falso techo para las instalaciones.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Las puertas interiores son en lacado blanco con manillas y herrajes cromados.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados tipo modular lacado blanco, con barra de colgar y balda - maletero.



## INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



### ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Los mecanismos de las viviendas son de la marca Simón o similar. Las luces de las escaleras y de las zonas comunes se activan mediante detectores de presencia, lo que permite ahorro energético. Para dotar a tu hogar de más seguridad, cuenta con Videoportero.



### CLIMATIZACIÓN

La vivienda cuenta con producción de agua caliente -ACS- y climatización por equipos de aerotermia, marca SAUNIER DUVAL o similar, dotando a la instalación de un alto rendimiento. Para tu comodidad y confort cuenta un sistema de climatización por suelo radiante-refrescante en toda la vivienda.



### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Grifería cromada monomando.



## ZONAS COMUNES



**Portales** con puertas de cerrajería y vidrio, con espejos, zonas paneladas y buzones de correo de cada vivienda.

**Ascensores** con acceso a sótanos cumpliendo la normativa vigente de accesibilidad.

**El garaje**, con acceso a través de plataforma elevacoches automatizada. Dispone de una instalación contraincendios, dotada de alarma, así como de una instalación de ventilación/extracción forzada conforme a la normativa vigente

**Zona común** con piscina, local comunitario y área de juegos infantiles/arenero.

**La iluminación** de la urbanización interior es mediante luminarias de baja contaminación lumínica.



## OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

C/ Segundo Mata, 1 - 3º oficina 11

Pozuelo de Alarcón 28224 - Madrid

[www.vivefuenlabrada.es](http://www.vivefuenlabrada.es)

[info@vivefuenlabrada.es](mailto:info@vivefuenlabrada.es)

91 108 11 14

*PROMUEVE*

***Cooperativa Jardinlar S.C.M.***

*GESTIONA Y COMERCIALIZA*

**VIVEME**

*ESTUDIO ARQUITECTURA*

